

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ЛОЖКИНА ВИКТОРА ВИКТОРОВИЧА (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Ардашев Степан Алексеевич
ОГРН/ИНН	- / 183513023154
ФИО/Наименование Должника	ЛОЖКИН ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ
Адрес Должника	426054, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул 8-я Подлесная, д 74, кв 3
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Удмуртской Республики
Номер дела	A71-1731/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	08.04.2025
Дата назначения Арбитражного управляющего	08.04.2025

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Термины и определения

Банк - АО «АЛЬФА-БАНК».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток – денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого имущества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной ЭТП «АРББИТЛОТ», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbbitlot.ru/> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Электронная Торговая Площадка» (адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4; ОГРН 1131690035124; ИНН 1655269981);

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставленного на торги, составляет: 922 000 руб. (Девятьсот двадцать две тысячи) рублей (начальная цена Имущества Должника в разрезе лотов указана в Приложении к настоящему Положению).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/утверждения Положения собранием кредиторов/вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в информационной сети интернет и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты размещения информации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи Имуущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имуущества являются:

- сведения об Имууществе, его составе, характеристиках, описание Имуущества;
- цена продажи Имуущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имуущества;
- порядок и срок передачи Имуущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имуущества.

7.5. Передача Имуущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имуущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имуущества.

7.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имуущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

7.11. Передача Имуущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имуущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имуущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имуущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имуущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имуущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на

специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Определение порядка и условий продажи Имущества Должника посредством публичного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, порядок дальнейшей реализации Имущества в случае невозможности его реализации посредством публичного предложения, осуществляется в соответствии с Положением о продаже Имущества посредством публичного предложения.

Приложение
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Должника

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации

№ лота	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Местонахождение	Номер договора залога с Банком	Начальная цена продажи Лота, руб.
1.	<u>Транспортное средство-</u> марки LADA, модель NIVA TRAVEL, год выпуска 2023, VIN ХТА212300R0866152	426054, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул 8-я Подлесная, д. 74	№ F0AUTO10S23 111302050 от 13.11.2023 года	922 000 (Девятьсот двадцать две тысячи) рублей



ДОВЕРЕННОСТЬ № 4/1172

г. Москва

двадцать третье января две тысячи двадцать третьего года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (АО «АЛЬФА-БАНК»), в дальнейшем именуемое «Банк», зарегистрированное Центральным банком Российской Федерации 29 января 1998 года, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1326, основной государственный регистрационный номер 1027700067328, ИНН/КПП 7728168971/770801001, место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в лице Председателя Правления г-на Соколова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает **Старшего специалиста Группы судебной работы в г. Краснодаре Отдела судебной работы Управления судебного взыскания в г. Самаре Департамента взыскания просроченной задолженности АО «АЛЬФА-БАНК»**, г-жу **Вандакурову Анастасию Владимировну** (паспорт 03 22 362954 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ 03.12.2022):

- 1) представлять интересы Банка в федеральных судах общей юрисдикции и перед мировыми судьями субъектов Российской Федерации на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях; осуществлять все действия, предусмотренные процессуальным законодательством для лиц, участвующих в деле, а именно: знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и возражения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и возражений других лиц, участвующих в деле, обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права;
- 2) от имени Банка совершать все процессуальные действия, предусмотренные ст. 54 ГПК РФ, в том числе: подписывать и предъявлять исковое заявление и заявление об обеспечении иска, заверять копии документов Банка, предъявлять встречный иск, изменять предмет и основание иска, изменять размер исковых требований, подавать отзыв на исковое заявление, предъявлять исполнительный документ к исполнению, а также подписывать заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подавать и подписывать заявления о выдаче судебного приказа, получать решения суда, судебные приказы, исполнительные листы и иные судебные акты; а также совершать иные фактические и юридические действия, связанные и/или вытекающие из исполнения указанных полномочий, за исключением права полностью или частично отказываться от исковых требований;
- 3) представлять интересы Банка в арбитражных судах первой инстанции в республиках, краях, областях, городах федерального значения, автономной области, автономных округах, арбитражных апелляционных судах, арбитражных судах округов (арбитражных кассационных судах), специализированных арбитражных судах; осуществлять все действия, предусмотренные процессуальным законодательством для лиц, участвующих в деле, в том числе: знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и возражения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против

0161-23

alfabank.ru

АО «АЛЬФА-БАНК»
ул. Каланчевская, 27
Москва, 107078

+7 495 620 91 91
+7 495 974 25 15
mail@alfabank.ru

- ходатайств, доводов и возражений других лиц, участвующих в деле; от имени Банка подписывать и предъявлять исковое заявление и заявление об обеспечении иска, заверять копии документов Банка, предъявлять встречный иск, изменять предмет и основание иска, изменять размер исковых требований, подавать отзыв на исковое заявление, предъявлять исполнительный документ к исполнению, заключать мировые соглашения, частично или полностью отказаться от иска, а также подписывать заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты; получать копии судебных актов, исполнительные листы;
- 4) представлять интересы Банка в арбитражных судах первой инстанции в республиках, краях, областях, городах федерального значения, автономной области, автономных округах, арбитражных апелляционных судах, арбитражных судах округов (арбитражных кассационных судах), специализированных арбитражных судах, в том числе по ведению дел о несостоятельности (банкротстве), в которых Банк участвует в качестве конкурсного кредитора, со всеми правами, предоставленными Банку как конкурсному кредитору, в том числе с правом подписания заявления о признании должника Банка несостоятельным (банкротом), подписания ходатайства о принятии обеспечительных мер; подписания заявления о включении требований Банка в реестр требований кредиторов; обжалования судебных актов федеральных арбитражных судов, вынесенных по делам о банкротстве, подписания заявлений, ходатайств; обжалования определений об утверждении мирового соглашения по делам о банкротстве, обжалования действий (бездействий) арбитражного управляющего, и иные действия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве), а также иные необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;
 - 5) представлять интересы Банка на всех собраниях кредиторов, подписывать требование о проведении собрания кредиторов, требований включения вопросов в повестку дня собрания кредиторов, принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки дня собрания кредиторов, голосовать по любым вопросам повестки дня собрания кредиторов всеми голосами, принадлежащими банку как конкурсному кредитору, в том числе и по вопросу об утверждении мирового соглашения, подписывать и подавать возражения по вопросу об утверждении мирового соглашения; требовать выдачи выписки из реестра требований кредиторов о размере, о составе и об очередности удовлетворения его требований или копии реестра требований кредиторов; требовать предоставления отчетов арбитражного управляющего и совершать иные действия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве), а также иные необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;
 - 6) давать от имени Банка ответы (пояснения, объяснения, уведомления) на запросы арбитражных управляющих и запросы адвокатов с правом подписывать и заверять документы, выполнять иные действия, связанные с выполнением данного поручения;
 - 7) от имени Банка представлять интересы в Федеральной службе судебных приставов, обжаловать постановления, действия (бездействие) судебного пристава, предъявлять и отзываться исполнительные документы; направлять заявления о принятии исполнительного документа к исполнению; обжаловать действия судебного пристава-исполнителя; получать присужденное имущество (в том числе денежные средства и ценные бумаги), получать имущество должников Банка, не реализованное в рамках исполнительного производства, регистрировать право собственности на указанное имущество и продавать данное имущество с целью погашения задолженности должников Банка, пользоваться иными процессуальными правами, а также совершать иные фактические и юридические действия, заключать и исполнять от имени Банка договоры и дополнительные соглашения к ним в рамках реализации указанных полномочий;
 - 8) представлять интересы Банка в суде по административным делам, подписывать административное исковое заявление и возражения на административное исковое заявление, подавать их в суд; подавать встречные административные иски; заключать соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; полностью или частично отказываться от административного иска; изменять предмет и основания административного иска; подписывать заявление о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся

- обстоятельствам; обжаловать судебные акты; получать решения суда, исполнительные листы и иные судебные акты, совершать от имени Банка иные процессуальные действия;
- 9) представлять интересы Банка перед его должниками с целью погашения ими задолженности перед Банком, в том числе проводить с должниками телефонные переговоры, очные встречи, подписывать и направлять должникам письма, уведомления и сообщения об имеющейся у них перед Банком задолженности с помощью почтовых отправлений, электронных писем, телефонных звонков, коротких текстовых сообщений, передаваемых по сети подвижной связи и с применением других каналов связи;
 - 10) от имени Банка предъявлять исполнительные документы к исполнению в Банки и иные кредитные организации, отзывать и получать отозванные с исполнения исполнительные документы;
 - 11) от имени Банка получать в отделениях ФГУП «Почта России» (далее – организация связи) простую и заказную корреспонденцию, письма с объявленной ценностью, бандероли и иные почтовые отправления, адресованные Банку; получать из организации связи извещения о доставке любой корреспонденции и бандеролей, отправителем которых является Банк; отправлять корреспонденцию; расписываться в необходимых документах и совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;
 - 12) представлять интересы Банка на торгах, тендерах, аукционах, в том числе подавать заявки на участие, приобретение, отзывать заявки, участвовать и назначать ставки, в случае выигрыша подписывать договоры, акты, соглашения и иные документы, также совершать иные действия, необходимые для участия в торгах, аукционах, тендерах, предусмотренных действующим законодательством. Знакомиться с предметами торгов и документацией на них; подписывать документы (протокол, порядок, предложение о порядке и т.п.), регламентирующие порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога в процедуре банкротства; получать электронную подпись в целях реализации полномочий об участии от имени Банка на торгах, аукционах и тендерах, с правом подписания ею необходимых документов;
 - 13) подписывать положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества (в т.ч. условия проведения публичных торгов с шагом отсечения цены реализации для принятия решения об отказе или приеме на баланс имущества;
 - 14) заключать и исполнять договоры, соглашения, в том числе соглашения об отступном, о зачете требований, об оставлении предмета залога за собой;
 - 15) подписывать от имени Банка акты приема-передачи имущества, переданного в залог.

Доверенность выдана сроком до двадцать второго января две тысячи двадцать шестого года включительно.

Председатель Правления



А.Б. Соколов